

Service op nummer één

De vraag naar flexibele werkplekken stijgt, maar in deze tijden is het huren van een werkplek niet voor elke MKB-portemonnee weggelegd. Jaroh BV in Boxmeer biedt een scherpe oplossing op maat met vele extra's.

Jacco Schroth en Rob Berens staan aan het hoofd van Jaroh BV. Beiden kennen elkaar al een hele tijd en besloten vanwege de vraag naar flexibele werkplekken vanuit de markt een beproefd concept in Boxmeer aan de man te brengen. "Ik heb heel wat ervaring opgedaan in de makelaardij en ben nu nog steeds actief in vastgoed", vertelt Schroth. "Vanuit de markt kregen we steeds vaker het signaal dat bedrijven wel een kantoorruimte willen huren, maar dit niet kunnen opbrengen

vanwege het kostenplaatje. Eén van mijn panden staat in Boxmeer, waarvan één verdieping nog leeg was. Om die reden besloten we de sprong te wagen en een bedrijf te beginnen dat grote en kleine bedrijven kan voorzien van tijdelijke werkplekken, kantoorruimte of een vergaderlocatie."

Hoewel Jaroh niet de eerste en enige is die flexibele werkplekken verhuurt, zijn er wel een aantal prijsbewuste voordelen aan de diensten van dit bedrijf verbonden.

"Wij werken zonder borg en contracten", vertelt Berens trots. "Bij ander verhuurders van werkplekken zit je vaak vast aan een contract voor minimaal drie maanden. Wij doen dit bewust anders. We zijn maar een kleine organisatie en hebben dus weinig kosten. Daarin onderscheiden we onszelf." Schroth knikt: "Voor een ondernemer is niets zo vervelend als vastzitten aan een contract."

Geen borg

De beschikbare bedrijfsruimte bedraagt 300 m² en is verdeeld in vier kantoorruimtes met meerdere werkplekken, een directiekamer en een vergaderzaal. Ook kunnen huurders gebruik maken van de luxe uitgeruste kantine en archief- en/of opslagruimte.

Berens is binnen het bedrijf verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken en het maken van de offertes. "Bij een offerte-aanvraag gaan we na om hoeveel personen het gaat en voor welke periode een ruimte moet worden gehuurd. Wanneer een werkgever een uur, een dagdeel of dag van één of meerdere van onze ruimtes gebruik wil maken, hanteren we een vast tarief. Maar wanneer een bedrijf een aantal werknemers voor een langere periode bij ons onder wil brengen, maken we een aparte offerte met een scherp tarief. We hanteren dan wel een contract, maar nog altijd geen borg."

All-in

Naast de formule die Jaroh hanteert, biedt ook het pand zelf diverse voordelen voor een tijdelijke bedrijfsvoering. Het gebouw ligt vlak langs de A77 en aan de N610 en is dus makkelijk te bereiken. Alle te huren ruimtes hebben een uitstekend zicht op Boxmeer en omstreken. De werkplekken zijn ondergebracht in



kantoren die zijn aangekleed met schilderijen en planten. "Ook dit zit bij de prijs inbegrepen", geeft Schroth aan, "en uiteraard verzorgen wij ook de bureaus, de stoelen, kopieerapparaten, internetaansluiting en ander benodigd materiaal. Daarbij komt nog dat er in de huurprijs ook een aantal prints zijn inbegrepen, en dat er gratis gebruik kan worden gemaakt van het koffieapparaat. Bovendien hebben we ook een toiletgroep en een kantine die is voorzien van koelkast en magnetron. En bedrijven die bij ons komen vergaderen, krijgen van ons gewoon een kan koffie of thee op tafel. Daar betaal je in een hotel extra voor, maar wij doen daar niet moeilijk over."

Extra services

Naast de kantoorplekken biedt Jaroh ook nog diverse aanvullende diensten waar de huurders gebruik van kunnen maken. Schroth: "Voor bedrijven die bij ons komen vergaderen en dit graag willen combineren met een lunch, werken we samen met een cateringbedrijf. De klant hoeft slechts aan te geven wanneer het pauze-

moment wordt ingelast, en dan zorgen wij ervoor dat de maaltijd op tijd arriveert. Ook kunnen we voor de klant een hotelovernachting boeken, gaan we chauffeurdiensten aanbieden, en hebben we de mogelijkheid om vertrouwde documenten of pakketjes te persoonlijk zelf te bezorgen. Hiervoor hebben we speciaal een auto aangeschaft."

Virtueel kantoor

Bedrijven die graag gebruik willen maken van de diensten en services van Jaroh, maar juist geen kantoorruimte willen huren, kunnen gebruik maken van een virtueel kantoor. Schroth: "Ondernemers die vanuit huis werken maar graag wat professioneler over willen komen, kunnen hun bedrijf bij ons inschrijven. Hen bieden we dan een abonnement aan. De klant bepaalt zelf hoe dat abonnement eruit ziet. Het kan variëren van een simpele inschrijving tot het gebruik van briefpapier en visitekaartjes met ons adres. Men kan zelfs onze telefooncentrale gebruiken voor zakelijk contact. Onze secretaresse neemt dan telefoontjes

van klanten aan met de desbetreffende bedrijfsnaam. Ook kan de post vanuit het kantoor worden doorgestuurd en kan er een emailaccount worden aangemaakt. En de vergaderruimte biedt ruimte voor de ontvangst van klanten. Op die manier heb je geen werkplek nodig maar is je bedrijf wel in een kantoorpand gevestigd. Je hebt een receptioniste, een secretaresse, en de uitstraling."

Hoewel het bedrijf nog jong is, slaat het concept erg goed aan. "Sinds januari ontvangen we veel aanvragen voor de acht werkplekken die we nog beschikbaar hebben", knikt Schroth. "We beginnen steeds meer naamsbekendheid te krijgen. Men is op de hoogte van het feit dat wij een ideale uitkomst bieden voor de ondernemer met een beperkt budget." "Voor al onze klanten geldt dat service op één staat", aldus Berens. ■

www.jaroh.nl